

Додаток 5  
до договору про надання послуг з  
управління багатоквартирним  
будинком

д/285у  
17.09.2021

КОШТОРИС

витрат на утримання будинку та прибудинкової території  
в житловому будинку за адресою вул. Манастирського, 46

№ п/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

I. **ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕЛІК РОБІТ (ПОСЛУГ)**

1.1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:		
1.1.1	холодного гарячого водопостачання, водовідведення та тепlopостачання, електропостачання та електрообладнання	6154,32	0,1969
1.1.2	електропостачання та електрообладнання	2336,24	0,0747
1.2.	Технічне обслуговування ліфтів	20384,07	0,6520
1.3.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	1506,97	0,0482
1.4.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території ( в тому	47713,81	1,5263
1.5.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання.	20144,69	0,6444
1.6.	Прибирання приміщень загального користування ( у тому числі допоміжних)	10314,38	0,3299
1.7.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами та прибирання прибудинкової території в період без снігу, догляд за зеленими насадженнями)	19803,46	0,6335
1.8.	Дератизація, дезинсекція	290,46	0,0093
1.9.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку.	18218,03	0,5828
2	Загальна сума витрат (без урахування податку)	146866,43	4,6979
	Єдиний податок 5 %	7729,81	0,2473
3	Загальна сума витрат ( з урахуванням податку)	154596,24	4,9452

ПІДПИСИ

Від управителя

Дмитришин А.Є.

Від співвласників

Соколовський О.І.