

Додаток 5
до договору про надання послуг з
управління багатоквартирним
будинком

309 ч
27.09.2021р.

КОШТОРИС
витрат на утримання будинку та прибудинкової території
в житловому будинку за адресою вул. Лесі Українки, 18

№ п/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі - витрати)	Річна сума складової витрат (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку
I. ОBOB'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕЛІК РОБІТ (ПОСЛУГ)			
1.1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:		
1.1.1	холодного гарячого водопостачання, водовідведення та теплопостачання,	18472,65	0,1159
1.1.2	електропостачання та електрообладнання	11363,79	0,0713
1.2.	Технічне обслуговування ліфтів	143265,34	0,8992
1.3.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	6294,16	0,0395
1.4.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому	195213,93	1,2252
1.5.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання.	82050,51	0,5150
1.6.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	130661,59	0,8201
1.7.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішми та прибирання прибудинкової території в період без снігу, догляд за зеленими насадженнями)	98074,85	0,6155
1.8.	Дератизація, дезинсекція	1813,54	0,0114
1.9.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку.	61520,34	0,3861
2	Загальна сума витрат (без урахування податку)	748730,72	4,6992
	Єдиний податок 5 %	39406,88	0,2473
3	Загальна сума витрат (з урахуванням податку)	788137,60	4,9465

ПІДПИСИ

Від управителя

Дмитришин А.Є.

Від співвласників

Соколовський О.І.