



## Про організацію конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Тернополі

Дата прийняття: 20.05.2021

Номер рішення: 382

Автор: Олег Соколовський

З метою забезпечення належного утримання багатоквартирних будинків міста, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 № 1875-IV, пункту 5 статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Тернопільської міської ради

### ВИРІШИВ:

1. Доручити управлінню житлово-комунального господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської ради виступити організатором конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Тернополі щодо будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та здійснити організаційні заходи щодо підготовки та проведення конкурсу в установленому законодавством порядку.
2. Створити конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Тернополі та затвердити її склад згідно з додатком 1 (додається).
3. Затвердити Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Тернополі згідно з додатком 2 (додається).
4. Доручити конкурсній комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Тернопіль:
  - 4.1. Розробити план роботи з підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Тернополі.
  - 4.2. Сформувавати об'єкти конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Тернопіль та визначити технічні характеристики багатоквартирних будинків.
  - 4.3. Розробити конкурсну документацію для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Тернополі.
5. Управлінню цифрової трансформації та комунікацій зі ЗМІ оприлюднити дане рішення з додатками та інформацію про проведення конкурсу в місцевих друкованих засобах масової інформації та розмістити інформацію про проведення конкурсу в інших засобах масової інформації.
6. Виконавцям послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які здійснюють свою діяльність на території міста Тернопіль, ознайомити співвласників багатоквартирних будинків міста з даним рішенням.
7. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 26.04.2017 № 307 «Про створення комісії з проведення конкурсного відбору та визначення управителів багатоквартирних будинків у місті Тернополі».
8. Установити, що до моменту укладення з переможцями конкурсу договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, послуги з утримання таких будинків і споруд та прибудинкових територій продовжують надавати виконавці послуг, які надавали відповідні послуги до проведення визначеного цим рішенням конкурсу.
9. Установити, у разі якщо на дату проведення конкурсу співвласниками обрано управителя будинку чи створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, дане рішення на

31.05.2021

Про організацію конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Тернополі

такі будинки не розповсюджуються.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Владислава Стемковського.

[Додатки](#)